



Saue Vallavalitsus

Puudutatud isikud ja asutused vastavalt
nimekirjale

29.06.2026 nr 5-1/7/2025-16

Alliku küla Sõeru tee 11 katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Saue Vallavalitsus kehtestas 17.06.2026. aasta korraldusega nr 511 Alliku külas Sõeru tee 11 (72701:002:1236, 30042 m², tootmismaa 100%) katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu.

Sõeru tee 11 katastriüksus asub Saue vallas Alliku külas Sõeru tee ääres. Planeeringuala piirneb idast Sõeru tee L2 transpordimaaga, kagust tootmis- ja ärimaaga ning maatulundusmaaga, lõunast ja läänest maatulundusmaaga ja põhjast Matkarada L1 transpordimaaga. Planeeritava maa-ala suurus on ca 3 ha.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Sõeru tee 11 katastriüksusel määrata täisehituse protsent 40% ning määrata ehitusõigus 13 hoone püstitamiseks ehitisealuse pinnaga kuni 12000 m². Planeeringuga nähakse ette võimalus ajutised kerghallid muuta alaliseks. Planeeringuga on lahendatud üldised maakasutustingimused ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsu ja parkimise lahendus.

Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub detailplaneeringu maa-ala tiheasustusalas ning maakasutuse juhtotstarbeks on määratud tootmismaa. Tootmishooned on planeeritud tootmismaa juhtotstarbega alale. Detailplaneeringu eesmärk on kooskõlas Saue valla üldplaneeringus toodud nõuetega.

Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda elektrooniliselt valla veebilehel <http://sauevald.ee/detailplaneeringud/kehtestatud> või tööaegadel Saue vallamaja ruumides aadressil Kütise tn 8, Saue linn.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Karel Tummeltau

planeeringute spetsialist

Lisa:

1. Saue Vallavalitsuse 17.06.2026 korraldus nr 511 „Alliku küla Sõeru tee 11 katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine“
2. Alliku küla Sõeru tee 11 katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu asukohaskeem

Karel Tummeltau

+372 5307 1229 karel.tummeltau@sauevald.ee